

Centralni nadzor za večje udobje gostov

Mnenja o tem, ali se pameten hotel obrestuje, so različna; stroka poudarja dolgoročno varčevanje

F Katarina Drlja
finance@finance.si

Bistvo pametnega hotela in glavna prednost za lastnika je možnost centralnega nadzora celotne stavbe. Vodenje z enega mesta omogoča optimizacijo porabe energije in znižanje stroškov za energijo in vzdrževalna dela. Glavne sisteme (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, razsvetljavo) je namreč mogoče krmiliti na daljavo. Poleg tega tako vodenje olajša vsakdanja opravila in poveča pozitivno izkušnjo gosta.

»Pametni hotel zagotavlja večje udobje. Gost vstopi v sobo, ki je bila pred tem ustrezno ogreta ali ohlajena. Če je osvetljenost sobe premajhna, bo sistem samodejno prižgal luči in jih pozneje prilagajal trenutnim razmeram ter tako ohranjal vselej enakomerno osvetljenost,« pojasnjuje Luka Peršič iz podjetja KomfortKlik. Gost lahko z univerzalnim daljinskim upravljalnikom nadzoruje in upravlja glavne funkcije v sobi (luči, žaluzije, ogrevanje, brskanje po internetu, pregledovanje osebnih pošte, naročanje servisov in storitev v sobo, naročanje filmov, pregled porabe stroškov v hotelu ...).



V svetu k osnovam, v Sloveniji k inteligentnosti

Eden takšnih hotelov je bil ljubljanski Austria Trend Hotel, a so del sistema umaknili. »Težava pametne storitve je, da je ljudje ne znajo povsem izkoristiti. V hotelih namreč bivajo predvsem poslovneži,

starejši od 30 let, in turisti, ki so še starejši, in ne obvladajo sodobnih tehnologij. Poleg tega se hoteli po svetu že vračajo k osnovam, kar pomeni predvsem skrb za prostorne sobe, dobro hrano in visoko raven storitve. Zraven sodi še internet in več kot to gostje praviloma ne zah-

tevajo,« meni Jernej Osterman iz Austrie Trend Hotela.

V večjih slovenskih hotelih pa postaja namestitve pametnih sistemov nekaj samoumevnega. Investitorji se namreč vse bolj zavedajo prednosti, ki jih prinaša takšna rešitev. »Pri manjših hotelih se srečuje-

F INFO

Kako pametni sistem varčuje z energijo:

- ▶ ogrevane oziroma hlajene so le tiste sobe, ki so trenutno zasedene;
- ▶ sistem samodejno izključi hlajenje oziroma ogrevanje, ko gost odpre okno;
- ▶ ko gost zapusti sobo, sistem izklopi razsvetljavo, napajanje električnih vtičnic in preklopi na varčevalni režim ogrevanja oziroma hlajenja. Prav tako samodejno vzpostavi normalen režim ogrevanja oziroma hlajenja, ko se gost vrne.

mo z vprašanjem poznavanja koncepta. Pametni sistemi za stavbe so razmeroma nova rešitev, tako naročniki velikokrat niso seznanjeni z možnostmi, ki jih ponujajo. Pogosto je tudi napačno mnenje, da bo namestitev pametnega sistema občutno povišala vrednost naložbe,« pravi Peršič.

Nadgradnje klasičnih hotelov

»Glede na visoke cene energentov je potreba po avtomatizaciji vsak dan večja, saj se z njo znižajo stroški delovanja velikih sistemov. Na primer: če je v sobi odprto okno, se bo ogrevanje samodejno izklopilo.

Zato je glede na velikost hotela in obvladovanje vseh naprav v velikih sistemih nujno imeti sistem, ki centralno nadzoruje in upravlja vse,« pravi Tomaž Tkalčec iz podjetja Projekt GT. Zato lahko v Sloveniji v prihodnjih letih pričakujemo naraščanje števila uporabnikov pametnih sistemov in povečanje povpraševanja po nadgradnjah starejših, klasičnih hotelov. »Ko govorimo o pametnih hotelih, imamo navadno v mislih novejši hotele, toda mogoča je tudi nadgradnja klasičnega hotela v pametnega. Brezžični pametni sistemi že zdaj omogočajo preprosto nadgradnjo brez večjih gradbenih posegov z enako funkcionalnostjo,« dodaja Peršič.

Popolna opremljenost s pametnimi sistemi se hotelom ne splača

O opremljenosti s pametnimi sistemi so razmišljali tudi v Hitovih hotelih, a je udarila recesija. »Že pred časom smo razmišljali, da bi eno izmed sob v Perli v celoti poskusno opremlili s pametnim sistemom, a se za zdaj za to nismo odločili. Hotel Perla v Novi Gorici je že zasnovan kot sodoben hotel, ki ima posamezne podsisteme krmiljene in nadzorovane prek centralnega nadzornega sistema,« pravi Mojca Krašovec.